

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проезд Вострецова, 5

Магаданская область, Магадан, проезд Вострецова, 5

4 200 000 Р

97 674Р за м²



43.00 м²

Общая

27.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Объект 329. 2-комнатная квартира, 43.9 м² — ваш проект для идеального ремонта! Основные параметры: Общая площадь: 43.9 м². Жилая зона: 27.9 м² (две комнаты с потенциалом для зонирования). Кухня: 6.1 м² (компактная, но функциональная — место для техники и обеденного стола). Санузел: совмещенный (требуется модернизации). Особенности расположения: 1-й этаж с отдельным входом от подъезда, но окна на уровне 2-го этажа — светлее, чем в стандартных первых квартирах. Блочный дом, оптимальный вариант по тепло- и шумоизоляции. Состояние: Требуется капитальный ремонт под ключ : замена напольных покрытий, отделка стен, обновление сантехники, электрики. Плюс: чистый лист для реализации любого стиля — от лофта до скандинавского минимализма. Преимущества: Удобная планировка без лишних коридоров — каждый метр на счету. Для кого? Инвесторы: квартира с потенциалом увеличения стоимости после ремонта. Молодые семьи: возможность создать уютное гнездышко с нуля. Под аренду: востребованный формат после обновления. Дополнительно: Все документы готовы к продаже. Идеальный вариант для тех, кто ценит индивидуальность и готов вложиться в ремонт. Не упустите шанс ...

👁 3 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140302653](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

