

Купить квартиру за 12 100 000 рублей на улица Набережная реки Магаданки, 81

Магаданская область, Магадан, улица Набережная реки Магаданки, 81

12 100 000 Р

208 621Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается солнечная 2-комнатная квартира Адрес: г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 81 Площадь: 58,8 м<sup>2</sup> (жилая: 33 м<sup>2</sup>, кухня: 10,6 м<sup>2</sup>) Этаж 3/9 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 3-м этаже 9-ти этажного дома. Комнаты отдельные (18,4; 14,6). Квартира очень теплая. Санузел отдельный, в ванне стены и пол в кафеле. Окна ПВХ. Новые радиаторы. Заменена вся сантехника и электрика. Натяжные потолки во всей квартире, кроме прихожей и туалета. Большая застекленная лоджия. В прихожей встроенный шкаф-купе. Остается вся мебель и бытовая техника, в том числе: кухонный гарнитур, холодильник, электроплита, вытяжка, стиральная машинка, телевизоры и т.д. Хорошие, спокойные соседи. Закрытая секция на две квартиры. На этаже есть закрытое место хранения и колясочная на первом этаже дома. Дом оснащен пассажирским лифтом. Ухоженный двор с просторной парковкой перед домом. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: новая инженерная школа, детский сад, детская библиотека, аптека, сеть продуктовых магазинов, детский спортивный комплекс, сквер, остановки общественного транспорта. Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку! Империя Недвижимости Номер объекта: #1/542792/16898

👁 1 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140303051](tel:+79140303051)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 33.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

