

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на проспект Карла Маркса, 63 к1

Магаданская область, Магадан, проспект Карла Маркса, 63 к1

8 800 000 Р

166 038Р за м²



53.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается солнечная 2-комнатная квартира Адрес: Магаданская обл., г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 63, корп. 1 Площадь: 53,2 м² (жилая: 28,9 м², кухня: 8,9 м²) Этаж: 4/5 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 4-м этаже 5-ти этажного дома. Комнаты изолированные (17/11,9 м²). Окна на обе стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. Санузел раздельный, на полу кафель, установлен бойлер на 30 литров, в ванне - теплый пол. Окна ПВХ. Двухуровневые потолки. Заменена вся сантехника и электрика. Во всей квартире на полу ламинат, кроме кухни. Квартира очень теплая. Остается вся мебель и бытовая техника, в том числе: кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, стиральная машина и т.д. Имеется подвальное помещение. Ухоженный двор с парковкой перед домом и новой детской площадкой. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: детские сады, школы 30, 18 и 14, поликлиники, сквер, спорткомплекс Колымский, сеть продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта. Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Империя Недвижимости Номер объекта: #1/542812/16898

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140303051](tel:+79140303051)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

