

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 76а

Магаданская область, Городской округ Магадан, Магадан, пр-кт Карла Маркса, 76а

11 000 000 Р

159 420Р за м²



69.00 м²

Общая

45.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира площадью 69.5 квадратных метров, расположенная на 5-ом этаже пятиэтажного дома по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, 76а. Первый этаж дома - детская поликлиника 2. Имеется технический этаж. Чистый подъезд, хорошие соседи. Квартира ленинградской планировки с отдельным санузлом и жилой площадью 45,1 квадратных метра (19,2/10,9/15), просторной кухней площадью 10 квадратных метров, а также прихожей площадью 9,6 квадратных метра. Окна квартиры выходят на две стороны. Интерьер квартиры выполнен в приятных тонах благодаря косметическому ремонту, что создает атмосферу уюта и комфорта. Расположение квартиры на верхнем этаже предоставляет отличные виды из окон и возможность наслаждаться тишиной без шума соседей сверху. Дворовая территория чистая с большой детской площадкой, удобной парковкой. Хорошие подъездные пути, двор асфальтирован. Также стоит отметить развитую инфраструктуру района, которая включает в себя все необходимое для комфортного проживания: поликлиника 3, детская соматическая больница, гимназии 24, 30, лицей 1, школы 18, 14, детские сады 55, 7, институт СВГУ, ФСК Колымский, художественная школа, родильный дом, ТЦ Северное сияние, ТЦ Парк Авеню, рынок Лады. В пешей доступности Торговый ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140302638](tel:+79140302638)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

