

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Набережная реки Магаданки, 71 2

Магаданская область, Городской округ Магадан, Магадан, ул Набережная реки Магаданки, 71 2

7 500 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается солнечная 2-комнатная квартира Адрес: г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 71, корп. 2 Площадь: 50,7 м<sup>2</sup> (жилая: 30,5 м<sup>2</sup>, кухня: 7,3 м<sup>2</sup>) Этаж 5/5 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 5-м этаже 5-ти этажного дома. Комнаты отдельные (17,2; 13,3). Окна на обе стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. Пластиковые окна. Имеется балкон. Санузел отдельный. Имеется вместительная кладовая. Одна комната разделена на две зоны: спальня и кабинет, в ней установлен новый радиатор, натяжные потолки и ламинат. Остается вся мебель и бытовая техника, кроме одного дивана. Чистый подъезд. Ухоженный двор с парковкой перед домом и детской площадкой. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: школы 29, детские сады, детский центр культурного развития, аптеки, Мегамаг, сеть продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта. Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку! Квартира без обременений и долгов! Империя Недвижимости Номер объекта: #1/542836/16898

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140303051](tel:+79140303051)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 30.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

