

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Набережная реки Магаданки, 79

Магаданская область, Магадан, улица Набережная реки Магаданки, 79

7 500 000 ₽

147 059 ₽ за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается солнечная 2-комнатная квартира Адрес: г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 79 Площадь: 51,4 м<sup>2</sup> (жилая: 31 м<sup>2</sup>, кухня: 7,3 м<sup>2</sup>) Этаж 5/5 Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира на 5-м этаже 5-ти этажного дома. Комнаты раздельные (17,5; 13,5). Пластиковые окна. Квартира очень теплая. Двухуровневые потолки. На полу в коридоре и кухне - ламинат, в комнатах - ковровое покрытие. Заменена вся электрика. Санузел раздельный, в ванне - стены и пол в кафеле, установлен бойлер. Остается практически вся бытовая техника и мебель, в том числе: новый холодильник, электроплита, стиральная машина, вытяжка и т.д. Имеется вместительная кладовая-гардеробная и большое подвальное помещение с погребом. Крыша не протекает, произведен капитальный ремонт в 2025 году. Чистый подъезд. Ухоженный двор с вместительной парковкой перед домом и новой детской площадкой. Удобное расположение дома позволяет использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности: новая инженерная школа, современный детский сад, детская библиотека, аптека, сеть продуктовых магазинов, сквер, остановки общественного транспорта. Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку! Квартира без долгов и обременений! Империя Недвижимости Номер объекта: #1/542841/16898

 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140303051](tel:+79140303051)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.50 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

